

3365

TRES MIL TRESCIENTOS SESENTICINCO.

Nº 076372



OCHOCIENTOS TREINTA

DIVISION Y PARTICION

DON : PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON Y OTROS

EN ICA, A DIECIOCHO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO, ANTE MI JORGE L. CARCELEN SOTELO, NOTARIO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCION MILITAR NUMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, E INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL NACIONAL CON EL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS; FUERON PRESENTES: =====

DON PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA, CESANTE EN ADMINISTRACION PUBLICA, DECLARA SER CASADO CON DONA MARTHA ESPINOZA DE CHACALIAZA: =====

DON TEODORO ALBERTO CHACALIAZA MORON, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTIUNO, TECNICO ELECTRICISTA AUTOMOTRIZ, DECLARA SER CASADO CON DONA PILAR LEY DE CHACALIAZA: =====

LUIS ALBERTO CHACALIAZA MORON, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTIUN MIL SETECIENTOS SESENTISIETE, TECNICO ELECTRICISTA, DECLARA SER CASADO CON DONA AIDA PISCONTE DE CHACALIAZA: =====

Expedi Tet.
1 Parte en Secc
31-12-99
61.

IDA ASENCION CHACALIAZA DE QUINTANILLA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTICUATRO, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON CESAR QUINTANILLA QUINTANILLA; =====

DONA LILIA CHACALIAZA DE SENDER, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTITRES MIL CERO OCHENTITRES, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON ANTONIO SENDER RUEDA; ==

DON MANUEL OLIVEROS CARBAJO, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO, DE OCUPACION JUBILADO, DECLARA SER VIUDO; =====

DONA ISABEL GLORIA OLIVEROS CHACALIAZA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTISIETE, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON JESUS GUTIERREZ CALDERON; =====

DONA LORENZA VILMA OLIVEROS DE BEDOYA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTITRES, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON LUIS NIMER BEDOYA GARCIA; =====

DONA JUANA MARGARITA OLIVEROS CHACALIAZA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTICINCO, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON

*Testimonio
Partes.*

TRES MIL TRESCIENTOS SESENTISEIS.

Nº 076370



ALEJANDRO AGUIRRE FALCONI: Y =====

DOSA TERESA GLADYS OLIVEROS DE LENGUA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBERTA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON HOMERO LENGUA HERNANDEZ. =====

LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR A QUIENES E IDENTIFICADO CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS PERSONALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE DE LO QUE DOY FE, COMO ASIMISMO LA DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DEL ARTICULO CINCUENTICUATRO INCISO H) DE LA LEY DEL NOTARIO, Y ME ENTREGAN PARA ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA UNA MINUTA QUE CONTIENE UNA DE DIVISION Y PARTICION, DEBIDAMENTE FIRMADA LA QUE QUEDA ARCHIVADA BAJO EL NUMERO Y FOLIO QUE LE CORRESPONDE EN SU LEGAJOS RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: =====

MINUTA NUMERO SETECIENTOS VEINTIUNO: =====SEÑOR NOTARIO: =====

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE DIVISION Y PARTICIPACION QUE CELEBRAN: PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON, IDENTIFICADO CON L.E. 21410160, TEODORO ALBERTO CHACALIAZA MORON, IDENTIFICADO CON L.E. 21434961, LUIS ALBERTO CHACALIAZA MORON, IDENTIFICADO CON L.E. 21491767, IDA ASCENCION CHACALIAZA MORON, IDENTIFICADA CON L.E. 21435354, LILIA CHACALIAZA MORON, IDENTIFICADA CON L.E. 21433083; ASI COMO LA SUCESION DE DONA ISABEL CHACALIAZA MORON, CONFORMADA

POR DON MANUEL OLIVEROS CARBAJO, IDENTIFICADO CON L.E. 21434964, QUIEN INTERVIENE EN SU CALIDAD DE CONYUGE SUPERSTITE; Y DOÑA ISABEL GLORIA OLIVEROS CHACALIAZA, IDENTIFICADA CON L.E. 21404387; DOÑA LORENZA VILMA OLIVEROS CHACALIAZA, IDENTIFICADA CON L.E. 21434963; DOÑA JUANA MARGARITA OLIVEROS CHACALIAZA, IDENTIFICADA CON L.E. 21434965; Y, TERESA GLADYS OLIVEROS CHACALIAZA, IDENTIFICADA CON L.E. 21434970, EN SU CALIDAD DE HIJOS, DECLARADOS HEREDEROS UNIVERSALES EN VIRTUD DE LA SENTENCIA DE FECHA 29 DE MAYO DE 1997 EXPEDIDA POR EL SEÑOR JUEZ DEL SEGUNDO JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE ICA (SECRETARIO NYDIA DONAIRE) Y DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL ASIENTO A-1 DE LA FICHA Nº 1903 DEL REGISTRO DE SUCESION INTESTADA DE ICA; DE CONFORMIDAD CON LAS ESTIPULACIONES QUE A CONTINUACION SE EXPONEN: =====

PRIMERO.- LOS OTORGANTES DE ESTE DOCUMENTO SON MIEMBROS DE LA SUCESION DE DOÑA TERESA DE JESUS MORON FALCONI, QUIEN FALLECIERA EN LA CIUDAD DE ICA EL DIA 10 DE SETIEMBRE DE 1992, SIENDO DECLARADOS HEREDEROS A TITULO UNIVERSAL MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1994 EXPEDIDA POR EL SEÑOR JUEZ DEL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE ICA Y SECRETARIA NORKA MONZON CARDENAS EXPEDIDA EN EL PROCESO DE SUCESION INTESTADA SEGUIDO POR DON PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON CONTRA LA BENEFICENCIA PUBLICA DE ICA. LA SENTENCIA QUE DECLARA HEREDEROS A LOS OTORGANTES DE ESTE INSTRUMENTO QUEDO CONSENTIDA A MERITO DEL AUTO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1994, QUEDANDO DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL ASIENTO A-1 DE LA FICHA Nº 1191 DEL REGISTRO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS. =====

№ 076368

Voor de
Margarete
Liesje - Moeder van de Sander
Mutter & Broeders
Van der Meer
Sander

EL TERRENO DESCRITO ES DE FORMA IRREGULAR, SU PERIMETRO TOTAL
 ASCIENDE A 83.33 ML., SIENDO SU VALOR, SEGUN DECLARACION
 JURADA DE AUTOAVALUO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1998, DEL ORDEN DE
 LOS S/. 20,770.66 (VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y 66/100

NUEVOS SOLES). =====

2.- PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL NARANJO, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE ICA, DISTRITO DE LOS AQUIJES, SIGNADO CON LA UNIDAD DE CATASTRO RURAL Nº 13026 DEL PROYECTO ESPECIAL DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA - DIRECCION SUB-REGIONAL DE AGRICULTURA DE ICA, CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE 4,200.00 M², ENCERRADO DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: =====

POR EL NORTE, EN LINEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS, EL PRIMERO DE 42.20 ML., EL SEGUNDO DE 6.00 ML., EL TERCERO DE 53.10 ML., EL CUARTO DE 2.70 ML., Y EL QUINTO DE 23.50 ML., COLINDA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ; =====

POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 122.30 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON RICARDO SARA VIA TREJOS; =====

POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 30.00 ML., COLINDA CON EL CAUCE DE LA ACEQUIA LA TOLEDO; Y =====

POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 40.50 ML., COLINDA CON EL CAMINO A BALDEON. =====

EL TERRENO DESCRITO ES DE FORMA IRREGULAR. SU PERIMETRO TOTAL ASCIENDE A 320.30 ML., SIENDO SU VALOR, SEGUN DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1998, DEL ORDEN DE LOS S/. 3,991.29 (TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTIUNO Y 29/100 NUEVOS SOLES). =====

LA CAUSANTE DORA TERESA DE JESUS MORON FALCONI, ADQUIRIO INICIALMENTE EL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES EN LOS INMUEBLES DESCRITOS PRECEDENTEMENTE, POR LEGADO QUE LE OTORGARA DORA

№ 076366

PASAJE DE ACCESO COMUN: DE TRES TRAMOS CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 34.30 ML., UBICADO A LO LARGO DEL LINDERO IZQUIERDO U OESTE DEL TERRENO MATRIZ. PRESENTA LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: =====

POR EL NORTE O FONDO, EN UNA LINEA RECTA DE 1.00 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 06: =====

POR EL SUR O FRENTE, EN UNA LINEA RECTA DE 1.30 ML., COLINDA CON LA CALLE HUANCVELICA: =====

POR EL ESTE O LINDERO DERECHO, EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, EL PRIMER TRAMO DE 12.58 ML., EL SEGUNDO TRAMO DE 1.53 ML., Y EL TERCER TRAMO DE 15.59 ML., COLINDA CON LOS LOTES 01, 03, 04, 05 Y 06: Y. =====

POR EL OESTE O LINDERO IZQUIERDO, EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, EL PRIMER TRAMO DE 13.87 ML., EL SEGUNDO TRAMO DE 1.96 ML., Y EL TERCER TRAMO DE 14.07 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON GERMAN MORON. =====

LOTE N° 01: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 3.93 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 03: =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 3.89 ML., COLINDA CON LA CALLE HUANCVELICA: =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 9.235 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 02: Y. =====

POR EL OESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 9.24 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN. =====

LOTE N° 02: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 3.91 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 03: =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 3.91 ML., COLINDA CON LA

3367

TRES MIL TRESCIENTOS SESENTINUEVE.

Nº 076364



ALLE HUANCAMELICA: =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 9.235 ML., COLINDA CON TERRENO DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ, ANSELMA DE DIVIZIA, DONATILA CABEZUDO, GRACIELA ORELLANA, ADRIANA MALDONADO, MANUEL CARO, MIGUEL ARCOS Y MARIA AGUIRRE DE CAMPOS; Y, =====
 POR EL OESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 9.235 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN. =====

LOTE Nº 03: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 6.27 ML., COLINDA CON EL LOTE Nº 04: =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 7.84 ML., COLINDA CON LOS LOTES Nº 01 Y 02. =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 4.845 ML., COLINDA CON TERRENO DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ, ANSELMA DE DIVIZIA, DONATILA CABEZUDO, GRACIELA ORELLANA, ADRIANA MALDONADO, MANUEL CARO, MIGUEL ARCOS Y MARIA AGUIRRE DE CAMPOS; Y, =====
 POR EL OESTE, EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, EL PRIMER TRAMO DE 3.34 ML., EL SEGUNDO TRAMO DE 1.53 ML., Y EL TERCER TRAMO DE 1.52 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN. =====

LOTE Nº 04: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 5.67 ML., COLINDA CON EL LOTE Nº 05; =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 6.27 ML., COLINDA CON EL LOTE Nº 03. =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 6.05 ML., COLINDA CON

Ida. Ph. de Quintanilla
Valeria Alvarado
María Elena de Divizia
Donatila Cabezudo
Graciela Orellana
Adriana Maldonado
Manuel Caro
Miguel Arcos
Maria Aguirre de Campos

TERRENO DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ, ANSELMA DE DIVIZIA, DONATILA CABEZUDO, GRACIELA ORELLANA, ADRIANA MALDONADO, MANUEL CARO, MIGUEL ARCOS Y MARIA AGUIRRE DE CAMPOS; Y, =====
 POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 6.08 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN. =====

LOTE N° 05: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 5.00 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 06; =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 5.67 ML., COLINDA CON EL LOTE N° 04. =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 6.77 ML., COLINDA CON TERRENO DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ, ANSELMA DE DIVIZIA, DONATILA CABEZUDO, GRACIELA ORELLANA, ADRIANA MALDONADO, MANUEL CARO, MIGUEL ARCOS Y MARIA AGUIRRE DE CAMPOS; Y, =====

POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 6.80 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN. =====

LOTE N° 06: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 36.11 M². Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN UNA LINEA RECTA DE 5.35 ML., COLINDA CON TERRENO DE FELICITA MENDOZA DE ZEGARRA; =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, EL PRIMER TRAMO DE 1.00 ML., EL SEGUNDO TRAMO DE 1.19 ML., Y EL TERCER TRAMO DE 5.00 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN Y EL LOTE N° 05; =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 6.57 ML., COLINDA CON TERRENO DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ, ANSELMA DE DIVIZIA,



TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA.

Nº 076362

NATILA CABEZUDO, GRACIELA ORELLANA, ADRIANA MALDONADO, MANUEL CARO, MIGUEL ARCOS Y MARIA AGUIRRE DE CAMPOS; Y. =====
 POR EL OESTE. EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS. EL PRIMER TRAMO DE 1.19 ML., EL SEGUNDO TRAMO DE 1.00 ML., Y EL TERCER TRAMO DE 5.41 ML., COLINDA CON PASAJE DE ACCESO COMUN Y CON PROPIEDAD DE DON GERMAN MORON. =====

QUINTO.- EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL NARANJO, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE ICA, DISTRITO DE LOS AQUIJES, SIGNADO CON LA UNIDAD DE CATASTRO RURAL Nº 13026 DEL PROYECTO ESPECIAL DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA - DIRECCION SUB-REGIONAL DE AGRICULTURA DE ICA, CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE 4,200.00 M²; QUEDA INDEPENDIZADO Y DIVIDIDO EN UNA SERVIDUMBRE DE PASO Y SEIS

LOTES SEGUN LA DESCRIPCION QUE A CONTINUACION SE DETALLA: =====
EL NARANJO LOTE A: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE. EN LINEA RECTA DE 15.00 ML., COLINDANTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ. =====

POR EL SUR, EN UNA LINEA RECTA DE 18.50 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON RICARDO SARAVIA. =====

POR EL ESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 38.20 ML., COLINDA CON EL LOTE B: Y. =====

POR EL OESTE, EN UNA LINEA RECTA DE 38.80 ML., COLINDA CON EL CAMINO A BALDEON. =====

EL NARANJO LOTE B: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN LINEA RECTA DE 15.00 ML., COLINDA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ. =====
POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 19.00 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON RICARDO SARAVIA: =====
POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 37.60 ML., COLINDA CON EL LOTE C; Y =====
POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 38.20 ML., COLINDA CON EL LOTE A. =====

EL NARANJO LOTE C: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, SIGUIENDO UNA LINEA QUEBRADA QUE VA DE ESTE A OESTE. LA PRIMERA LINEA AL OESTE MIDE 6.10 ML., LA SEGUNDA LINEA AL NORTE MIDE 8.00 ML., Y LA TERCERA LINEA CONTINUANDO AL OESTE MIDE 12.50 ML., COLINDANDO CON TERRENO DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ. =====
POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 18.60 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON RICARDO SARAVIA. =====
POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 29.40 ML., COLINDA CON EL LOTE D; Y =====
POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 37.60, COLINDA CON EL LOTE B.==

EL NARANJO LOTE D: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====
POR EL NORTE, EN LINEA RECTA DE 21.70 ML., COLINDA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ. =====
POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 21.70 ML., COLINDA CON PROPIEDAD DE DON RICARDO SARAVIA. =====
POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 30.00 ML., COLINDA CON EL LOTE

3371

TRES MIL TRESCIENTOS SETENTINUO.

Nº 076360



Y =====

POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 29.40 ML., COLINDA CON EL LOTE

C. =====

EL NARANJO LOTE E: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y LOS

SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, EN LINEA RECTA DE 21.40 ML., COLINDA CON

TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO

HERNANDEZ. =====

POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 21.40 ML., COLINDA CON PROPIEDAD

DE DON RICARDO SARAVIA. =====

POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 30.30 ML., COLINDA CON EL LOTE

F; Y =====

POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 30.00 ML., COLINDA CON EL LOTE

D. =====

EL NARANJO LOTE F: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 644.00 M² Y

LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====

POR EL NORTE, SIGUIENDO UNA LINEA QUEBRADA QUE VA DE ESTE A

OESTE, LA PRIMERA LINEA AL OESTE MIDE 18.00 ML., LA SEGUNDA

LINEA AL NORTE MIDE 2.40 ML., Y LA TERCERA LINEA CONTINUANDO

AL OESTE MIDE 4.80 ML., COLINDANDO CON TERRENOS DE PROPIEDAD

DE LA SUCESION DE DON BERNARDINO HERNANDEZ. =====

POR EL SUR, EN LINEA RECTA DE 23.10 ML., COLINDA CON PROPIEDAD

DE DON RICARDO SARAVIA. =====

POR EL ESTE, EN LINEA RECTA DE 30.00 ML., COLINDA CON EL

MARGEN DE LA ACEQUIA LA TOLEDO; Y =====

POR EL OESTE, EN LINEA RECTA DE 30.80 ML., COLINDA CON EL LOTE

E. =====

SERVIDUMBRE DE PASO: SE DEJA CONSTANCIA QUE POR ACUERDO DE LAS PARTES INTERVINIENTES, SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE USO COMUN A TODOS LOS LOTES DIVIDIDOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN ESTA CLAUSULA Y EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 1042 DEL CODIGO CIVIL. ESTA SERVIDUMBRE DISCURRE A LO LARGO DE LOS 122.30 ML., DEL LINDERO SUR DEL TERRENO MATRIZ Y TIENE 2.00 ML. DE ANCHO. =====

SEXTO.- CONFORME A LO ACORDADO EN LA CLAUSULA TERCERA, CADA UNA DE LAS PARTES QUE SUSCRIBEN ESTE DOCUMENTO CONVIENEN EN ADJUDICARSE LOS BIENES MATERIA DE DIVISION, DE LA SIGUIENTE MANERA: =====

6.1.- A LA SUCESION DE DONA ISABEL CHACALIAZA MORON, SE LE ADJUDICA EL INMUEBLE SITO EN CALLE HUANCAVELICA N° 257-261, LOTE N° 04, ICA; POR UN VALOR DE S/. 3.461.77 (TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTIUNO Y 77/100 NUEVOS SOLES); Y EL NARANJO LOTE F, POR UN VALOR DE S/. 665.22 (SEISCIENTOS SESENTICINCO Y 22/100 NUEVOS SOLES). VALOR TOTAL DE LA ADJUDICACION: S/. 4.126.99 (CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS Y 99/100 NUEVOS SOLES).

6.2.- A DON PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON, SE LE ADJUDICA EL INMUEBLE SITO EN CALLE HUANCAVELICA N° 257-261, LOTE N° 03, ICA; POR UN VALOR DE S/. 3.461.77 (TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTIUNO Y 77/100 NUEVOS SOLES); Y EL NARANJO LOTE A, POR UN VALOR DE S/. 665.22 (SEISCIENTOS SESENTICINCO Y 22/100 NUEVOS SOLES). VALOR TOTAL DE LA ADJUDICACION: S/. 4.126.99 (CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS Y 99/100 NUEVOS SOLES). =====

6.3.- A DON TEODORO ALBERTO CHACALIAZA MORON, SE LE ADJUDICA EL INMUEBLE SITO EN CALLE HUANCAVELICA N° 257-261, LOTE N° 02,

Margaret ~~Wright~~
John Wright; Mrs. H. de Winter
Lelia Thacology de Sudo ~~Honult~~ Colm Duvard Numa
T.O. ~~Agred by~~ L. J. Horvitz

[illegible]

Margaret Mary
John Mary
Lilia Thacology de Santa
Lilia Thacology de Santa
Lilia Thacology de Santa

Margarita, 10 de Agosto
 Pedro Martinez. M.
 Lilia Chacabaz de Sandoval
 6.6.
 INMUN
 ICA;
 SESEN
 VALOR
 SOLES
 MIL C
 SETIN

Mail
Lith.
SETIN

Su autenticidad

RATIFICANDOSE LAS PARTES CONTRATANTES EN EL ACTO PARTITORIO; SE HACEN CESION RECIPROCA DE SUS ACCIONES Y DERECHOS QUE TUVIERON EN LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES, QUEDANDO CADA UNA DE LAS PARTES EN POSESION DE LOS LOTES QUE SE LES HAN ADJUDICADO PARA EJERCER SOBRE ELLOS LOS DERECHOS INHERENTES AL DE LA PROPIEDAD SIN RESTRICCION NI LIMITACION ALGUNA; DECLARANDO A SU VEZ QUE EXISTE LA MAS PERFECTA EQUIVALENCIA EN EL VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS. RENUNCIANDO DESDE AHORA A TODA ACCION O EXCEPCION QUE TIENDA A INVALIDAR EL PRESENTE ACUERDO, PUESTO QUE LA PRESENTE PARTICION SE HA PRACTICADO CON LA MAS JUSTA PROPORCION Y CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LOS INTERVINIENTES. =====

OCTAVO.- CADA LOTE ADJUDICADO GOZARA DE SUS AIRES, VUELOS Y TODO CUANTO POR HECHO O POR DERECHO SEA INHERENTE AL DOMINIO; DECLARANDO LAS PARTES QUE LOS INMUEBLES MATERIA DE DIVISION NO RECONOCEN CARGAS, GRAVAMENES, MEDIDAS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE RESTRINJAN SU DOMINIO O DERECHO DE LIBRE DISPOSICION. NO OBSTANTE ELLO, LAS PARTES SE OBLIGAN AL SANEAMIENTO CONFORME A LEY. =====

NOVENO.- FRENTE AL FISCO, LAS PARTES DECLARAN QUE NO ADEUDAN SUMA ALGUNA POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL; NO OBSTANTE ESTA DECLARACION, LOS INTERVINIENTES ASUMEN SOLIDARIAMENTE CUALQUIER OBLIGACION QUE POR ESTE CONCEPTO SE ADEUDE A LA FECHA DE CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO. =====

DECIMO.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO F) DEL ARTICULO 279 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 776, EL PRESENTE ACTO JURIDICO SE ENCUENTRA INAFECTO AL PAGO DEL IMPUESTO DE

3373

TRES MIL TRESCIENTOS SETENTITRES.

Nº 076356



CABALA. =====

DECIMO PRIMERO. - LAS PARTES DECLARAN Y DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 169 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 653, EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO RUSTICO "EL NARANJO" NO REQUIERE DE PRONUNCIAMIENTO ADMINISTRATIVO PREVIO, POR CUANTO LOS LOTES RESULTANTES DE LA DIVISION E INDEPENDIZACION SERAN DESTINADOS PARA LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE SERVICIOS AGRARIOS Y OTROS FINES ANALOGOS O CONEXOS. =====











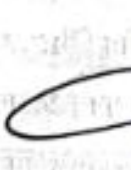
DECIMO PRIMERO. - LOS GASTOS QUE GENERE EL PRESENTE ACTO JURIDICO, TANTO NOTARIALES COMO REGISTRALES SERAN ASUMIDOS EN PARTES IGUALES POR LOS INTERVINIENTES. =====

AGREGUE USTED SENOR NOTARIO LAS DEMAS CLAUSULAS DE ESTILO CUIDANDO PASAR LOS PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA LA INSCRIPCION DE LA DIVISION Y PARTICION.- ICA, 27 DE AGOSTO DE 1998.- OSCAR COELLO SALAVERRY - ABOGADO.- REGISTRO 1503 - C.A.ICA - REINSCR. 943.- (FIRMADO): PEDRO CHACALIAZA.- (FIRMADO): ALBERTO CHACALIAZA.- (FIRMADO): LUIS CHACALIAZA.- (FIRMADO): IDA CH. DE QUINTANILLA.- (FIRMADO): LILIA CHACALIAZA DE SENDER.- (FIRMADO): MANUEL OLIVEROS C.- (FIRMADO): GLORIA OLIVEROS CH.- (FIRMADO): VILMA O. DE BEDOYA.- (FIRMADO): MARGARITA OLIVEROS CH.- (FIRMADO): GLADYS O. DE LENGUA. =====

CONCLUSION: ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA TRANSCRITA, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ESTA ESCRITURA LES HICE Y QUE CONSTA DE 9 FOJAS DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS FOLIADO DEL Nº 3365 AL Nº 3373 VUELTA, HABIENDOSE

TESTIMONIO

REGISTRADO Y SUSCRITO SIN ALTERACION NI MODIFICACION ALGUNA DE
QUE DOY FE. SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE
INSTRUMENTO Y LA FIRMAN POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE. ===
SE TERMINÓ DE FIRMAR EL 19-09-98. = = = = =

 *Nidia Chacabaz*  *Maria Chacabaz*
 *Lola Ch. de Quintanilla*  *Luis Ch. de Quintanilla*
 *Lidia Chacabaz de Sandoval*  *Manuel Chacabaz*
 *Olivia Chacabaz*  *Melina C. de Breda*
 *Margarita Chacabaz*  *Yolanda Chacabaz*
 *Julio Chacabaz*

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 096

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°830 DE: DIVISIÓN Y PARTICION; DE FECHA: 18 DE SETIEMBRE DE 1,998; QUE OTORGA: DON PEDRO ANTONIO CHACALIAZA MORON Y OTROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JORGE L. CARCELEN SOTELO, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 3,365 AL FOLIO N° 3,373 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 18 (DIECIOCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MILAGROS DEL ROSARIO SENDER CHACALIAZA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 43659544. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 213 DE FECHA 12 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0172, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 13 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR